売戸建住宅

3,600万円

所在地	松阪市曲町	土地面積	公簿 1,582.19㎡	私道面積 (共有持分)	
PS 87 11		土地権利	所有権	建物面積	381.11㎡
間取り タイプ	3DK	都市計画	調整区域	用途地域	無指定
物件所在地	三重県松阪市曲町 371	築年月	1969年06月	駐車場	
		現 況	賃貸中	引渡可能 時 期	相談
交 通	名松線 上ノ庄 徒歩34分	建築確認番号			
		接道状況 (角地・間口)	北3.6m 公道 接面25.3m		
構造・規模	木造 1階建		汲取,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽,側溝		
間取内訳		設備			

間取り 3DK 建物面積 381.11㎡ 築年月 **1969年06月**

■敷地約478.6坪。全5棟を月額20万円(年間 240万円)で、利回約6.6%で好評賃貸中。

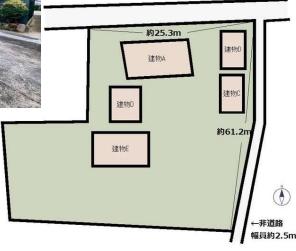
■中央病院、パワーセンター車5分、松阪インター車8分と利便性がよい収益物件です。

チェックポイント!

●オーナーチェンジ●セットバック要●汲取●プロパンガス●電気●上水道●浄化槽●側溝







↓42条1項2号道路 幅員約3.6m※セットバック必要





建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 地 目 |

※現況有姿渡し※42条1項2号道路※下水は汲取と浄化槽※再建築は同規模同用途で、松阪市に60条証明の提出が必要。※埋蔵文化財包蔵地につき工事着手前に文化財センターへの届出必要。 利回り:6.66% 年間予定賃料収入:240.00万円

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69843025025

三重県知事免許(2)第3493号 〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

🏗 0598-23-1068 **ि** 0598-23-0078

定休日:年末年始

■取引態様: 一般媒介